

IRIDE S.S.D. A R.L.

Sede Legale: Viale dello Stadio n. 2, Lastra a Signa (FI) – C.F./P.IVA 02302740481

E-mail: iridesrl@yahoo.it

PEC iridesrl@registerpec.it

Sito web www.iridelastra.it

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-RISTORO PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO "PISCINA SOLARIUM" DI LASTRA A SIGNA

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Iride S.s.d. a r.l. (di seguito "Concessionario"), in conformità all'Art. 21 del Contratto di Servizio in essere con il Comune di Lastra a Signa, indice un'indagine di mercato finalizzata a individuare operatori economici (o persone fisiche da costituirsi) interessati a essere invitati alla successiva procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in sub-concessione del servizio bar-ristoro.

L'affidamento ha per oggetto la gestione dei locali e degli spazi attrezzati adibiti a bar, preparazione e somministrazione di primi piatti e bevande, oltre alle pertinenze esterne e all'uso promiscuo dei servizi, situati presso la "Piscina Solarium" in Via E. Fermi n. 1, Lastra a Signa.

2. DURATA DELLA SUB-CONCESSIONE

Il rapporto decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e **scadrà tassativamente il 31 dicembre 2032**, in concomitanza con la cessazione della convenzione principale tra il Concessionario e il Comune di Lastra a Signa, con esclusione di proroghe o rinnovi taciti. Troverà applicazione la clausola di specularità e risoluzione automatica anticipata in caso di cessazione anticipata del rapporto principale con il Comune.

3. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il canone mensile posto a base di gara (soggetto a successivo rialzo in sede di offerta economica) è fissato in **€ 800,00 (ottocento/00) oltre IVA**. Il canone sarà soggetto ad aggiornamento ISTAT annuale continuo a partire dal 1° gennaio 2028.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del presente avviso:

- **Requisiti di Ordine Generale:** Assenza delle cause di esclusione automatica e non automatica di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.
- **Idoneità Professionale:** Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande (oppure, per le persone fisiche, impegno formale a costituirsi e iscriversi entro 10 giorni dall'eventuale aggiudicazione).
- **Requisiti Abilitanti:** Possesso del titolo SAB (Somministrazione Alimenti e Bevande) o titolo equipollente.
- **Esperienza Professionale:** Comprovata esperienza nel settore della somministrazione, in qualità di titolare o lavoratore dipendente/collaboratore, per un periodo complessivo minimo di **2 anni**.

5. DOTAZIONI E SOPRALLUOGO

I locali vengono affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Inclusa nell'affidamento vi è la dotazione di arredi e impianti di proprietà di Iride S.s.d. a r.l. (banco bar refrigerato, vetrina espositiva, tavolo armadiato, pensili, lavelli, cappa snack e impianti di condizionamento Daikin). Ai

fini della successiva offerta sarà **obbligatorio effettuare un sopralluogo dei locali** guidato dal Direttore della struttura.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice secondo il modello allegato (Modello M.I.), debitamente firmata dal legale rappresentante o dalla persona fisica interessata, corredata da copia del documento d'identità.

Il Modello M.I. è reperibile e scaricabile dal sito web www.iridelastra.it

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 26 ottobre**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: iridesrl@registerpec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "*Manifestazione di interesse – Servizio Bar Piscina Solarium Lastra a Signa*".

7. FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e non vincola in alcun modo Iride S.s.d. a r.l. Il Concessionario si riserva di verificare i requisiti autocertificati. Agli operatori che avranno validamente manifestato interesse sarà inviata la formale Lettera di Invito contenente il Bando di Gara e i relativi allegati (Allegato 1 Istanza, Allegato 2 Offerta Economica, Allegato 3 Relazione Tecnica, Allegato -A- Planimetrie, Allegato B Contratto, Allegato X Dotazioni e arredi) per la presentazione delle offerte.

Lastra a Signa, 08/10/2026

Il Presidente e Legale Rappresentante

Alessandro Marchi



